

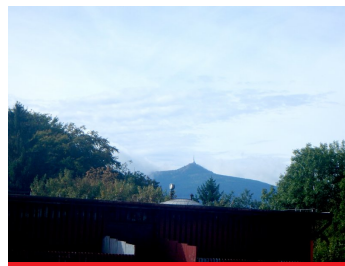
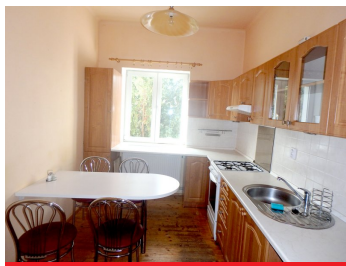
## **Prodej bytu 3+1 nedaleko centra města - Ruprechtická**

**Cena: 1 800 000 Kč / nemovitost**

**Místo: Ruprechtická 664, Liberec**

**Číslo nabídky: 7387P**

**Energetická náročnost budovy: G**



Nabízíme k prodeji byt 3+1 (4+1) menších rozměrů v rodinném domě v Liberci – ulice Ruprechtická. Bytová jednotka má velikosti 65 m<sup>2</sup> a nachází se ve zvýšeném přízemí domu, kuchyň s obývacím pokojem orientováno na jižní stranu. V samotném domě jsou čtyři bytové jednotky. Velice hezké umístění v klidné lokalitě města, navazující na centrum. Rohová kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynový sporák, elektrická trouba). Koupelna z roku 2005. Parkování přímo u domu. Dům má novou zateplenou fasádu a plastová okna. Podíl na domě a společných prostorách (sklep a prostorná půda), dále podíl na zahradě se zahradním posezením. Nízké provozní náklady. Plynové topení, voda městská. Umístění nabízí mnoho možností, nedaleko plavecký bazén, zoologická a botanická zahrada, kavárny, park, Lidové sady, škola, školka i supermarket.