

Prodej víceúčelového domu ve Světlé pod Ještědem

Cena: 5 500 000 Kč / nemovitost

Místo: Hodky 29, Liberec - Český Dub

Číslo nabídky: 7389P

Energetická náročnost budovy: E



Nabízíme k prodeji víceúčelový dům vhodný pro bydlení i podnikání. Komerčně zajímavě využitelný objekt. Umístěn v hezké přírodní lokalitě Světlá pod Ještědem s výhledem na Ještědský hřbet a okolí. Dům je ve velice dobrém stavu, orientován na jižní stranu, celý den na slunci. Zvenku se nachází tři garážová stání. Čtyři podlaží. Ve 4 NP bytová jednotka 3+1 s možností úpravy na 3+KK (87,16 m²). Ve 3 NP jsou dva apartmány velikosti 2+KK (první velikosti 48,45 m² a druhý 42,40 m²), jeden apartmán 1+KK (22,49 m²). Ve 2. NP bývalá restaurace – čtyři místnosti, chodba, další zázemí a terasa (24 m²). Tyto prostory se zázemím je možné upravit na dvě bytové jednotky. Plocha patra 179,64 m². V 1 NP prostory upravené pro vinárnu, sklepy (dohromady plocha 157,64 m²), východ na okrasnou zahradu s posezením. Voda obecní a septik. Infrastruktura v dosahu.